

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wynajem lokalu użytkowego w ramach przetargu nieograniczonego

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Przasnyszu, 06-300 Przasnysz, ul. Orlika 27, tel. 29 752-42-33 lub 29 752-61-37, NIP 761 000 24 84, KRS 0000123220.
2. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest wynajem lokalu użytkowego położonego w Przasnyszu przy ul. Sportowej 8 o pow. użytk. 856 m².
Lokal składa się z: sali sprzedaży, zaplecza, pomieszczeń socjalnych. Lokal jest w stanie technicznym dobrym.
3. Przeznaczenie wynajmu lokalu to nieuciążliwa dla mieszkańców działalność usługowa lub handlowa.
4. Informacje dodatkowe:
 - a. Cena wywoławcza najmu za 1m² pow. użytk. lokalu wynosi 35,00 zł netto miesięcznie oraz należny podatek VAT.
 - b. Najemca ponosi opłaty dodatkowe:
 - energia elektryczna – zgodnie ze wskazaniem licznika energii elektrycznej na podstawie umowy zawartej pomiędzy Najemcą a PGE Obrót S.A.,
 - energia cieplna – zgodnie ze wskazaniem ciepłomierza,
 - woda zimna – zgodnie ze wskazaniem wodomierza,
 - wywóz odpadów komunalnych – indywidualna umowa z firmą świadczącą usługi w powyższym zakresie,
 - podatek od gruntu i nieruchomości – według stawek ustalanych przez Urząd Miejski w Przasnyszu.
5. Opis sposobu przygotowania oferty.
Oferta powinna zawierać wszystkie dane o przedsiębiorstwie, tj. pełną nazwę, adres, telefon, e-mail, NIP, REGON, informacje o VAT oraz być podpisana przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotu gospodarczego składającego ofertę.
6. Oferta powinna zawierać:
 - wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1),
 - dowód wpłaty wadium,
 - oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki ofertowe oraz umowne i zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty wyboru jego oferty, nie wcześniej jednak niż przed upływem 7 dni od daty wyboru oferty,
 - wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- dokumenty stwierdzające zdolność finansową do ponoszenia opłat związanych z wynajmowaniem lokalu,
 - oferowana miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej najmu za 1m² p.u. lokalu w cyfrach lub słownie (netto + VAT), do opłaty eksploatacyjnej doliczone będą należności, które Spółdzielnia refakturuje w związku z użytkowaniem lokalu przez najemcę.
 - konto oferenta, na które należy zwrócić wadium.
7. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie.
Koperta winna być oznaczona napisem:
„PRZETARG – NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY
UL. SPORTOWEJ 8 W PRZASNYSZU”
8. Koszty sporządzenia oferty.
Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku przetargu.
9. Zamawiający zaleca oferentom, aby dokonali wizji lokalnej w lokalu, który jest objęty niniejszą Specyfikacją.
Lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniu 04.03.2024 r. w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰.
10. Wysokość wadium wynosi 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
Wadium należy wnieść w terminie do dnia 07.03.2024 r. w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto nr 52 8924 0007 0000 0433 2005 0001.
Wniesione wadium uznaje się z chwilą jego wpłynięcia na konto zamawiającego.
Dowód bankowy potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do oferty.
Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane.
Oferentom, którzy nie zostali wybrani, Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
Zamawiający zwraca wadium natychmiast po zawarciu umowy z oferentem, który wygrał przetarg.
Oferent traci wadium w przypadku, jeśli: wycofa ofertę w okresie jej ważności, nie podpisze umowy najmu w przypadku wygrania przetargu, zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy oferenta, przedstawi w ofercie dane nieprawidłowe.
11. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Przasnyszu, ul. Orlika 27, 06-300 Przasnysz, w terminie do dnia 11.03.2024 r. do godz. 10⁰⁰, sekretariat Spółdzielni pok. nr 13.
Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.
12. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 11.03.2024 r. o godz. 12⁰⁰.
Obecność oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.

13. Do przetargu dopuszczeni będą oferenci, których oferty zostały przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i którzy otrzymali specyfikację w Spółdzielni Mieszkaniowej w Przasnyszu.
14. Wynik przetargu podawany jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni oraz każdemu z oferentów.
15. Unieważnienie przetargu.
Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego.

Z-ca PREZESA
d/s TECHNICZNO-EXPLOATACYJNYCH
Piotr Lewandowski

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Wilkowski

FORMULARZ OFERTOWY	
PRZEDMIOT PRZETARGU	Wynajem lokalu użytkowego przy ul. Sportowej 8 w Przasnyszu
OFERENT (pieczęć lub pełne dane oferenta)	
Oferowana cena czynszu za 1m ² pow. użytk. lokalu miesięcznie	 zł/netto + ...% VAT
Rodzaj planowanej działalności	

.....
(data)

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnionym do występowania w obrocie
prawnym wraz z pieczętką imienną lub
czytelny podpis)