

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA DO LOKALI ORAZ POBIERANIE OPŁAT ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PRZASNYSZU

ROZDZIAŁ I: Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady rozliczania całkowitych kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.

2. Podstawę prawną regulaminu stanowią:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U.2026.43 t.j. z 15 stycznia 2026 r) a w szczególności art. 45a.

- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.z 2024.558 t.j. z 12 kwietnia 2024 r.)

- Statut Spółdzielni.

3. Regulamin dotyczy wszystkich użytkowników lokali (mieszkańców z własnością, lokatorów, najemców) posiadających instalację grzewczą.

§ 2

1. Okres rozliczeniowy – czas trwania rozliczenia mediów wynosi 12 kolejnych miesięcy (od dnia 01 stycznia do dnia 31 grudnia).

2. Koszty całkowite – suma faktur wystawionych przez przedsiębiorstwo energetyczne za dostarczone ciepło do danego budynku.

3. Urządzenie pomiarowe – ciepłomierz lokalowy lub budynkowy, mierzący zużycie energii w Gigadżulach (GJ)

ROZDZIAŁ II: Podział kosztów dostawy ciepła

§ 3

Całkowite koszty zakupu ciepła dostarczonego do budynku (na podstawie wskazań licznika głównego) dzieli się na:

1. Koszty stałe (niezależne od zużycia w lokalu).
2. Koszty zmienne (zależne od zużycia w lokalu).

§ 4

Rozliczanie kosztów stałych

Koszty stałe (w tym opłata stała za moc zamówioną, przesył oraz ogrzewanie części wspólnych, np. klatek schodowych i piwnic) rozliczane są na poszczególne lokale proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej .

§ 5

Rozliczanie kosztów zmiennych

Koszty zmienne rozlicza się na podstawie:

- Wariant A: Wskazań indywidualnych ciepłomierzy mieszkaniowych (w GJ).
- Wariant B: Powierzchni lokali dla budynków bez urządzeń pomiarowych.

ROZDZIAŁ III: System zaliczkowy i rozliczenie końcowe

§ 6

1. Przez cały rok użytkownicy wnoszą miesięczne zaliczki na poczet c.o., ujęte w opłatach za czynsz.
2. Wysokość zaliczki na nowy okres ustalana jest na podstawie kosztów faktycznych minionego okresu z uwzględnieniem prognozowanych zmian cen dostawcy energii.
3. Rozliczenie kosztów i odczyt urządzeń dokonywane jest raz w roku, w terminie 6 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

4. Powstała nadpłata zaliczana jest na poczet przyszłych czynszów lub zwracana lokatorowi. Niedopłata podlega uregulowaniu przez lokatora w terminie 90 dni od otrzymania rozliczenia.

§7

Odcinanie dostaw ciepłej wody użytkownikom, którzy przez co najmniej 3 m-ce uchylają się od wnoszenia opłat za ciepłą wodę użytkową

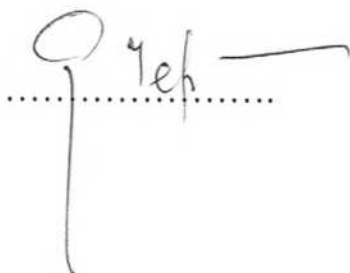
W przypadku nie wnoszenia opłat za ciepłą wodę służby Spółdzielni mogą odciąć dopływ ciepłej wody po uprzednim wezwaniu użytkownika do uregulowania zaległości i uprzedzeniu o możliwości takiego odcięcia. Uprzedzenie o możliwości takiego odcięcia może nastąpić najwcześniej w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania lub w przypadku braku odbioru przesyłki w terminie 21 dni licząc od daty jej nadania w urzędzie pocztowym na adres lokalu, którego dotyczy. Odcięcie dopływu ciepłej wody do lokalu nie zwalnia jego użytkownika od ponoszenia kosztów stałych. Ponowne uruchomienie dostaw ciepłej wody możliwe będzie w następnym miesiącu po miesiącu, w którym zostanie złożone podanie o przywrócenie dostaw i po spłaceniu całości zadłużenia oraz kosztów odcięcia i ponownego podłączenia.

ROZDZIAŁ IV : Postanowienia końcowe

§ 8

1. Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr z dnia r. i wchodzi w życie z dniem 01-01-2027 roku.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....